

CEIAS PARQUE

by **TAGA** URBANIC



A CIDADE

COIMBRA, VIVIDA AO SEU PRÓPRIO RITMO.

Uma cidade de conhecimento, história e energia tranquila. Onde a tradição se cruza naturalmente com a vida contemporânea, criando um ritmo que se sente simultaneamente enraizado e vivo.

TAGA URBANIC



A MESMA CIDADE, UM RITMO DIFERENTE.

Cada dia começa com uma sensação. Um ritmo mais suave. Um momento mais tranquilo. Sentado nas amplas varandas, ou simplesmente parado, um lugar onde a luz entra com delicadeza, e a cidade se desenrola à sua volta, sem pressa.

TAGA URBANIC





O BAIRRO

TUDO AO SEU ALCANCE.

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  Novo Parque 30.000 m ² |  Escola Montes Claros |  Pastelaria Vénus |  Colégio de S. José |
|  Novo Supermercado |  Lar de Idosos |  Hospitais de Coimbra |  Clínica Dentária |



O BAIRRO

CELAS: ONDE TUDO SE LIGA.

-  Hospitais da Universidade de Coimbra
2 MIN DE CARRO
-  Alma Shopping
9 MIN DE CARRO
-  Centro da Cidade
4 MIN DE CARRO
-  Estação de Comboios
7 MIN DE CARRO
-  Universidade
10 MIN DE CARRO

TAG A URBANIC

O ESTILO DE VIDA

UMA VIDA LIGADA AO QUE IMPORTA.



Centro da Cidade

O coração de Coimbra.

🚗 4 MIN DE CARRO



Hospitais da Universidade de Coimbra

Uma referência nacional na área da saúde.

🚗 2 MIN DE CARRO



Pastelaria Vénus

Comércio local e cafés mesmo ao lado.

🚗 1 MIN DE CARRO

TAGA URBANIC

O NOVO PARQUE URBANO
UM NOVO
PARQUE À
SUA PORTA.

TAGAUROBANIC

Mesmo em frente ao empreendimento, nasce um novo parque urbano. Mais de **30.000 m²** de espaço verde, pensado para caminhadas matinais e momentos de lazer ao final do dia.

Todos os apartamentos abrem para varandas privadas com vista para o parque, criando uma ligação contínua entre o interior e a paisagem envolvente.

A man and a young child are in a grassy park. The child is on the left, kicking a soccer ball. The man is on the right, sitting on the grass and reading a book. A large, stylized, light-brown 'X' is superimposed over the center of the image, with its arms extending towards the top and bottom. The background shows a hillside with apartment buildings under a warm, golden light.

O SEU
LUGAR PARA
BRINCAR

RELAXAR.



O PROJETO

E DEPOIS, CHEGA A CASA...

O ritmo abranda. O ruído desaparece.
E tudo começa a parecer exatamente certo.

TAGA URBANIC

O Celas Parque distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e design intemporal.

Distribuído por todos os edifícios, as linhas depuradas, os materiais nobres e as proporções generosas expressam uma elegância que nasce da simplicidade, onde funcionalidade e estética coexistem de forma natural.

TAGA URBANIC



A ARQUITETURA

CONCEBIDO PARA SER NATURALMENTE PERFEITO.

A linguagem arquitetônica do Celas Parque: depurada, contemporânea e desenhada com intenção.

Reúne áreas generosas, luz natural e uma forte ligação à paisagem envolvente.



ÁREAS
EXTERIORES



VISTAS PARA
O PARQUE



MATERIAIS DE ALTA
QUALIDADE



LAYOUTS
OPTIMIZADOS

OS APARTAMENTOS
ESPAÇOS
GENEROSOS.

Apartamentos cuidadosamente desenhados, onde o espaço, a luz e a funcionalidade se unem para apoiar o quotidiano.

TAGA URBANIC



OS APARTAMENTOS

DESENHADO COM CLAREZA.

Acabamentos criteriosamente
selecionados que combinam
qualidade, durabilidade e um
refinado sentido de detalhe.

TAGA URBANIC

Aqui, a luz conduz a vida. Pensadas para maximizar o conforto e o bem-estar, todas as salas estão orientadas a sul, recebendo luz natural ao longo de todo o dia. O resultado é uma atmosfera luminosa e tranquila, onde os espaços se sentem abertos, equilibrados e naturalmente confortáveis.

Cada casa prolonga-se para além das paredes. Todos os apartamentos incluem espaços exteriores privados orientados a sul, criando uma transição fluida entre interior e exterior, e enriquecendo a experiência de habitar.

Concebido para o modo como a vida acontece. Com apenas duas soluções cuidadosamente desenhadas, cada apartamento oferece uma clara separação entre as zonas sociais e privadas. Espaços eficientes, equilibrados e intuitivos, desenhados para a vida real de todos os dias.

OS APARTAMENTOS

APARTAMENTO TIPO A

Com duas soluções inteligentes e funcionais, cada apartamento inclui espaços exteriores pensados para prolongar a vivência para além das paredes da casa.

Área Bruta Privativa

118 m²

Área Exterior

30 m²

 Zonas Sociais e Privadas Definidas

 Espaço de Lavandaria Independente

 Área Técnica na Varanda



Vista para o Parque

TAGA URBANIC

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As imagens, elementos e representações gráficas de mobiliário e de artigos de decoração, constituem ilustrações figurativas das possíveis utilidades que poderão ser efetuadas nas divisórias da Fração, não tendo qualquer tipo de determinação quanto à tipologia da Fração, a qual se encontra devidamente identificada no contrato promessa ou acordo de reserva de imóvel. Fica esclarecido que a fração está a ser comercializada como T2 não obstante o layout ser semelhante a um T3.

OS APARTAMENTOS

APARTAMENTO TIPO B

Com duas soluções inteligentes e funcionais, cada apartamento inclui espaços exteriores pensados para prolongar a vivência para além das paredes da casa.

Área Bruta Privativa

84 m²

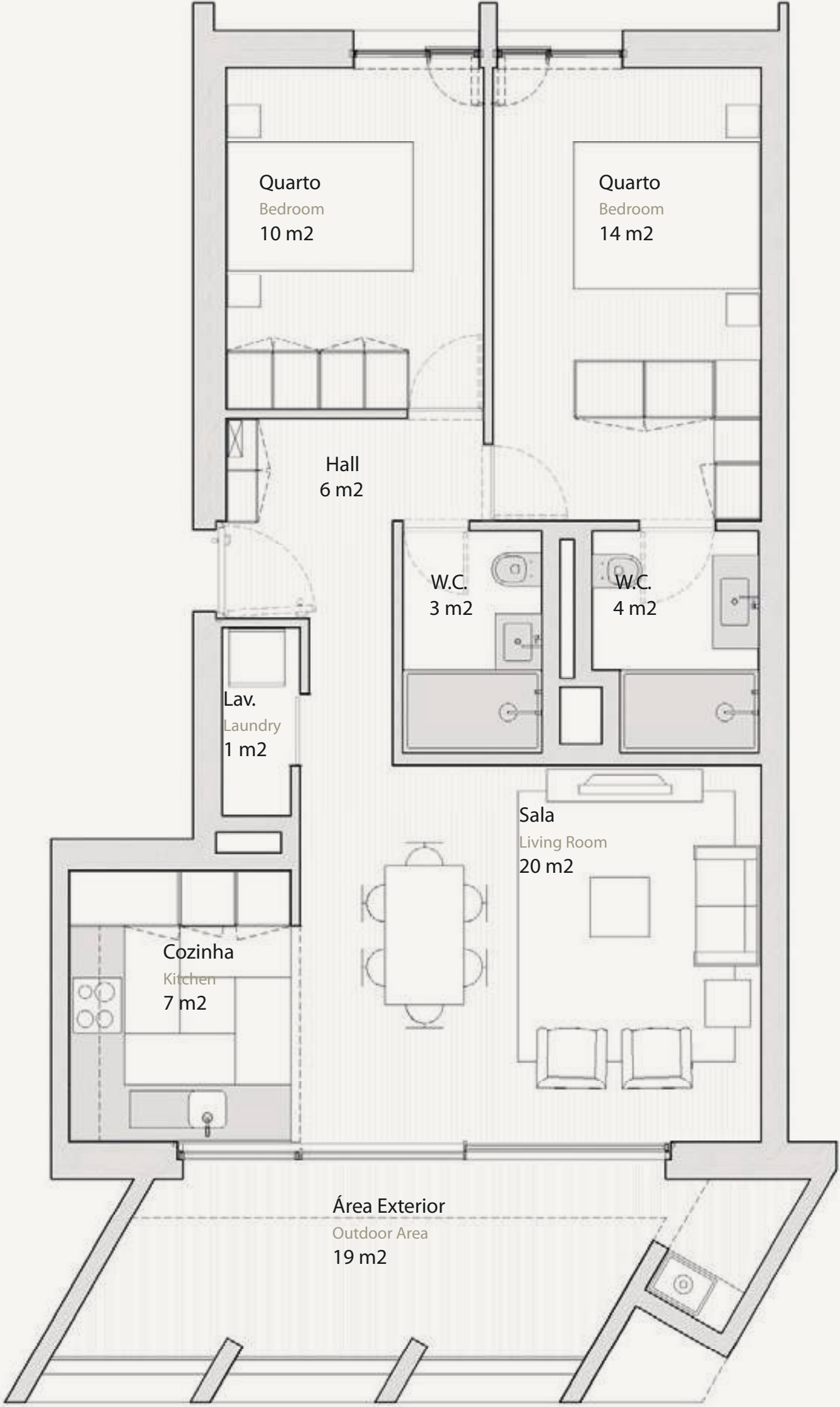
Área Exterior

19 m²

 Zonas Sociais e Privadas Definidas

 Espaço de Lavandaria Independente

 Área Técnica na Varanda



Vista para o Parque

TAGA URBANIC

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As imagens, elementos e representações gráficas de mobiliário e de artigos de decoração, constituem ilustrações figurativas das possíveis utilidades que poderão ser efetuadas nas divisórias da Fração, não tendo qualquer tipo de determinação quanto à tipologia da Fração, a qual se encontra devidamente identificada no contrato promessa ou acordo de reserva de imóvel.

ENTRE NUM NOVO RITMO DE VIDA.

Saiba mais em celasparque.pt

TAGA URBANIC





SOBRE NÓS

A Taga Urbanic é um promotor imobiliário português de referência, especializado em projectos residenciais de elevada qualidade. Com décadas de experiência internacional, o grupo desenvolve habitações excepcionais em Portugal desde 2018, afirmando-se como um dos promotores mais respeitados do norte do país.

Comprometida com a qualidade, a integridade e a criatividade, a Taga Urbanic coloca o cliente no centro de cada projecto. Até à data, desenvolvemos, comercializámos e entregámos milhares de apartamentos.

Descubra mais em tagaurbanic.com



Esta apresentação tem fins exclusivamente comerciais e não constitui um compromisso contratual. As alterações aos elementos da fachada, materiais ou equipamentos podem ser feitas pelo arquiteto do projeto. A decoração apresentada é meramente ilustrativa. Quaisquer esclarecimentos relativos aos elementos, materiais ou equipamentos mencionados deverão ser solicitados diretamente ao Promotor antes da assinatura do Contrato de Reserva ou do Contrato Promissório de Compra e Venda. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas e podem ser alteradas a qualquer momento, uma vez que existe espaço para construção no terreno vizinho, pelo que o Promotor não garante quaisquer vistas do edifício/apartamentos.